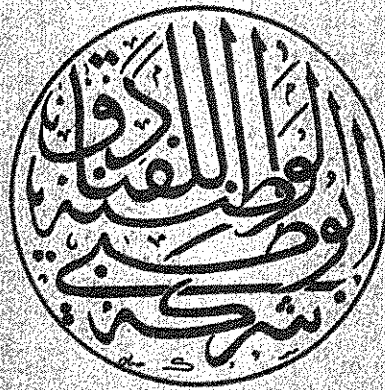


# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.



## ANNUAL REPORT

- Chairman's Report
- Auditors' Report
- Balance Sheet and Profit and Loss for 1985

**1985**



The Report of the Chairman  
to  
The Shareholders of Abu Dhabi National Hotels Co.

Dear Shareholders,

I take pleasure in addressing you today at the same time, as of every year, to review together the Abu Dhabi National Hotels Company's results and in view of having accomplished its eighth year in operation at 31st December, 1985.

Over the twelve months then ended, the Company achieved an improved result of Dh. 49,362,292 from Dh. 48,210,534 in 1984 an increase of Dh. 1,151,758 equivalent to 2.4 percent. This improvement in net profit which neared the 50 percent return on its capital could only be reached by the valuable backing of His Highness, the President, and His Highness Sheikh Khalifa Bin Zayed. There is a continuing policy of keeping to its high standard of performance, therefore gaining the leverage of attracting more clients and holding to its old.

**Hotels Division**

Due still to the prevalent conditions in the Gulf region the effect of which is still reflected in the diminished results in the hotel division in the Company, where sales dropped to Dh. 139 million in 1985 from Dh. 149 million a year before i.e. a drop of Dh. 10 million equivalent to 6.7 percent. Though in terms of occupancy the average ratio was almost the same viz 55.6 percent in 1985 against 54.3 percent in 1984 yet it was necessary to lower the average room rate from Dh. 320 to Dh. 290. in 1985. And to prevail over the managements of the hotels to further check their overheads without leaning on their international standards.

**Catering Division**

The net profit earned from this division by 31st December 1985 reached Dh. 35.2 million against almost a similar net profit for 1984, of Dh. 35.9 million, a drop of Dh. 700,000 equivalent to 1.9 percent. The exceedingly tough competition in this field additional to the restrictive economical measures adopted by the oil companies and the various government departments, all affected the outcome of our negotiations for the renewal of our contracts and implied a minor income over a larger number of contracts, old and new. It is worth referring here to the management's policy which drew a steady flow of net income from this division over two years, that is to say to have signed six more contracts in 1985, and to have supervised more effectively its overheads.

# **ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.**

## **Other Income**

On the whole income under this heading has increased by 19 percent, mainly coming from gains realised from securities and investment. The amount of other income is Dh. 1.9 million compared with Dh. 1.6 million for 1984.

## **Interest Income**

The net earnings from interest in 1985 decreased by 18 percent due to the drop in the Dollar and Dirham interest rates from (12—13) percent in 1984 to (8—9) percent in 1985, the drop could have reached the 30% level had it not been that a major portion, averaging Dh. 50 million, of the Company's liquidity was placed at 13 percent up to mid 1985.

The debt collection did not improve much in 1985 from that of 1984 to bolster the liquidity situation and to compensate for the drop in the interest rates.

## **Summary**

The total net profit from all divisions for the year 1985 is Dh. 49,362,292 against Dh. 48,210,534 for 1984.

The directors have proposed a dividend of Dh. 27,500,000 for approval by the shareholders in the General Assembly. The appropriation is reported in the statement of income and retained profit on page 3.

**Nasser Nowais**

Chairman

2nd March 1986.

**ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.**

P. O. Box 6806, Abu Dhabi, U.A.E

Tel. 362737 (7 lines) — Tlx. : 23183 HOTLCO EM

# *Price Waterhouse*



## **REPORT OF THE AUDITORS**

### **TO THE SHAREHOLDERS OF ABU DHABI NATIONAL HOTELS COMPANY**

We have examined the financial statements of Abu Dhabi National Hotels Company set out on pages 2 to 9 comprising the balance sheet at 31 December 1985 and the related statements of income and retained profit and changes in financial position for the year then ended. Our examination included such tests of the accounting records and such other auditing procedures as we considered necessary in the circumstances.

In our opinion the financial statements examined by us present fairly the financial position of Abu Dhabi National Hotels Company at 31 December 1985 and the results of its operations and changes in financial position for the year then ended, in accordance with generally accepted accounting principles applied on a basis consistent with that of the preceding year.

**PRICE WATERHOUSE**

ABU DHABI

2 March 1986.

# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.

## BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER 1985

(Expressed in UAE Dirhams)

	Note	1985	1984
<b>ASSETS EMPLOYED</b>			
FIXED ASSETS	3	284 560 903	284 124 132
PREOPENING EXPENSES	4	169 820	518 511
INVESTMENTS	5	23 874 300	19 733 000
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Bank and short-term deposits	6	164 291 489	140 862 706
Marketable securities	5	10 877 143	8 976 808
Accounts receivable	7	78 528 087	88 436 038
Interest receivable and prepayments		7 022 209	11 422 622
Inventories		9 062 609	9 263 151
Total current assets		269 781 537	258 961 325
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Accounts payable		17 955 557	19 370 123
Accrued liabilities		15 496 523	17 623 284
Current portion of long-term loan	11	—	5 000 000
Managed funds		20 402 304	18 210 864
Proposed dividend	8	27 500 000	27 500 000
Total current liabilities		81 354 384	87 704 271
NET CURRENT ASSETS		188 427 153	171 257 054
		Dh. 497 032 176	Dh. 475 632 697
<b>CAPITAL EMPLOYED</b>			
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
Share capital	9	110 000 000	110 000 000
Legal reserve	10	31 068 572	26 132 343
Retained profit		59 053 553	43 027 490
Total shareholders' equity		200 122 125	179 159 833
LONG TERM LOANS	11	287 466 197	287 466 197
PROVISION FOR STAFF BENEFITS		9 443 854	9 006 667
		Dh. 497 032 176	Dh. 475 632 697

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.

## STATEMENT OF INCOME AND RETAINED PROFIT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 1985 (Expressed in UAE Dirhams)

	Note	1985	1984
REVENUE	12	257 924 547	266 577 840
PROFIT FOR THE YEAR BEFORE DIRECTORS' REMUNERATION AND STAFF BONUS	13	49 362 292	48 210 534
Directors' remuneration and staff bonus		(900 000)	(900 000)
PROFIT FOR THE YEAR		48 462 292	47 310 534
Transfer to legal reserve	10	(4 936 229)	(4 821 053)
PROFIT AVAILABLE FOR DISTRIBUTION		43 526 063	42 489 481
Proposed dividend	8	(27 500 000)	(27 500 000)
RETAINED PROFIT FOR THE YEAR		16 026 063	14 989 481
RETAINED PROFIT BROUGHT FORWARD		43 027 490	28 038 009
RETAINED PROFIT CARRIED FORWARD		Dh. 59 053 553	Dh. 43 027 490

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.

## STATEMENT OF CHANGES IN FINANCIAL POSITION FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 1985

(Expressed in UAE Dirhams)

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
<b>FINANCIAL RESOURCES WERE PROVIDED BY :</b>		
Profit for the year	48 462 292	47 310 534
Adjustment for items not affecting working capital in the year :		
Net gain on disposal of fixed assets and investments	—	(111 973)
Depreciation and amortisation	31 639 567	35 342 557
Provision for staff benefits	4 005 423	3 689 701
	<u>84 107 282</u>	<u>86 230 819</u>
Working capital provided by operations for the year		
Funds from other sources :		
Proceeds from sale of fixed assets and investments	1 073 037	1 284 850
	<u>85 180 319</u>	<u>87 515 669</u>
<b>FINANCIAL RESOURCES WERE USED FOR :</b>		
Preopening expenditure	175 426	358 819
Repayment of long term loan	5 000 000	5 000 000
Purchase of investments	4 141 300	2 500 000
Purchase of fixed assets	32 625 258	20 782 253
Payment of dividend	27 500 000	27 500 000
Payment of staff termination costs	3 568 236	1 781 004
	<u>73 010 220</u>	<u>57 922 076</u>
Increase in working capital	Dh. 12 170 099	Dh. 29 593 593
<b>CHANGES IN COMPONENTS OF WORKING CAPITAL</b>		
Increase (decrease) in current assets		
Bank and short-term deposits	23 428 783	15 465 186
Marketable securities	1 900 335	(1 549 280)
Accounts receivable	(9 907 951)	25 933 853
Interest receivable and prepayments	(4 400 413)	(2 267 911)
Inventories	(200 542)	(1 783 956)
	<u>10 820 212</u>	<u>35 797 892</u>
(Increase) decrease in current liabilities		
Accounts payable	1 414 566	536 104
Accrued liabilities	2 126 761	(2 232 523)
Managed funds	(2 191 440)	(4 507 880)
	<u>1 349 887</u>	<u>(6 204 299)</u>
Increase in working capital	Dh. 12 170 099	Dh. 29 593 593

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

### 1. THE COMPANY

The Abu Dhabi National Hotels Company was established in Abu Dhabi on 13 April 1975 by Law No. 3 as amended by Law No. 5 in 1978 to own and manage de-luxe hotels and to undertake other related business. It owns five hotels within the Emirate of Abu Dhabi: Hilton International Abu Dhabi, Hilton International Al-Ain, Ramada Abu Dhabi Airport, Sheraton Abu Dhabi and Meridien Abu Dhabi which are managed by international hotel operating companies. The Company also operates contract catering and maintenance divisions.

### 2. ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies adopted in the presentation of these financial statements are as follows:

#### Revenue

Revenues represent the amounts which have been invoiced by hotel catering and maintenance operations to customers during the year plus fees from catering and management services and investment income.

#### Inventories

Inventories, which comprise food, beverages and operating supplies are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost being determined principally as the average cost which approximates to actual cost.

#### Fixed assets and Depreciation

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation computed on cost using the straight line method over their estimated useful lives.

The estimated useful lives of fixed assets are shown below:

Buildings	15 to 25 years
Mechanical, Electrical and Plumbing	10 years
Fixtures, Fittings and Operating equipment	3 to 5 years
Vehicles	2 years

#### Preopening expenses

Preopening expenses represent costs incurred by the operations prior to the commencement of trading. The costs are amortised over a period of 5 years using the straight line method, or over the contract period of the operation, whichever is the shorter.

#### Investments and marketable securities

Investments are stated at the lower of cost and market valuation.



# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

### Staff Benefits

Staff terminal and leave benefits acquired by employees are calculated in accordance with UAE labour legislation and contractual obligations.

### Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are expressed in UAE Dirhams at exchange rates prevailing at the date of each transaction. Assets and liabilities in foreign currencies are translated at rates of exchange prevailing at the balance sheet date. Resultant gains and losses are taken to operations.

### 3. FIXED ASSETS

	Land and Buildings	Mechanical Electrical and Plumbing	Fixtures, Fittings, Operating Equipment & Vehicles	Total
Cost or Valuation				
At 1 January 1985	183 509 272	74 135 741	147 697 820	405 342 833
Additions	19 838 355	—	12 786 903	32 625 258
Disposals	—	—	(2 838 593)	(2 838 593)
At 31 December 1985	<u>203 347 627</u>	<u>74 135 741</u>	<u>157 646 130</u>	<u>435 129 498</u>
Accumulated Depreciation				
At 1 January 1985	23 430 443	22 817 402	74 970 856	121 218 701
Charge for the year	6 677 409	7 501 620	16 936 421	31 115 450
On Disposals	—	—	(1 765 556)	(1 765 556)
At 31 December 1985	<u>30 107 852</u>	<u>30 319 022</u>	<u>90 141 721</u>	<u>150 568 595</u>
Net book amount at 31 December 1985	<u>173 239 775</u>	<u>43 816 719</u>	<u>67 504 409</u>	<u>284 560 903</u>
Net book amount at 31 December 1984	<u>160 078 829</u>	<u>51 318 339</u>	<u>72 726 964</u>	<u>284 124 132</u>

Included in Land and Buildings is land stated at Dh. 23,483,970 (1984 Dh. 23,483,970) which is not depreciated.

# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

### 4. PREOPENING EXPENSES

	<u>1 9 8 5</u>	<u>1 9 8 4</u>
At 1 January	518 511	2 098 177
Additions	175 426	358 819
	<u>693 937</u>	<u>2 456 996</u>
Less : amortisation for year	(524 117)	(1 938 485)
At 31 December	Dh. <u>169 820</u>	Dh. <u>518 511</u>

### 5. INVESTMENTS AND MARKETABLE SECURITIES

	<u>1 9 8 5</u>	<u>1 9 8 4</u>
Unquoted equity investments at cost :		
Amar Hotel Investment Corporation	11 012 000	11 012 000
Overseas Tourist Investment Company Limited	7 342 000	3 671 000
National Bank of Fujairah	5 520 300	5 050 000
	Dh. <u>23 874 300</u>	Dh. <u>19 733 000</u>
Negotiable bonds at lower of cost and market value	Dh. <u>10 877 143</u>	Dh. <u>8 976 808</u>

It is the opinion of the directors that the net realisable value of unquoted equity investments exceeds the cost of acquisition.

The investment in National Bank of Fujairah includes bonus shares issued during 1985 at par value of Dh. 470,300.

### 6. BANK AND SHORT-TERM DEPOSITS

Included in this caption are short-term deposits of Dh. 89,995,780 (1984 — Dh. 81,689,185) held in US Dollars amounting to US\$ 24,515,331 (1984 — US\$ 22,252,570).

### 7. ACCOUNTS RECEIVABLE

Included in accounts receivable at December 31, 1985 are amounts due from Government entities totalling Dh. 51,807,586 (1984 Dh. 58,786,362).

Accounts receivable are stated net of provisions for doubtful accounts amounting to Dh. 1,088,760 (1984 — Dh. 1,045,812).

# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

### 8. PROPOSED DIVIDEND

The directors are proposing, subject to approval of shareholders in general meeting the payment of a dividend of Dh. 27,500,000 (1984 Dh. 27,500,000) which represents Dh. 25 (1984 Dh. 25) per ordinary share.

### 9. SHARE CAPITAL

	Authorised, issued and fully paid	
	<u>1985</u>	<u>1984</u>
1,100,000 ordinary nominative shares of UAE Dirhams 100 each	Dh. 110 000 000	Dh. 110 000 000

### 10. LEGAL RESERVE

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
At 1 January	26 132 343	21 311 290
Appropriation for year	4 936 229	4 821 053
At 31 December	<u>Dh. 31 068 572</u>	<u>Dh. 26 132 343</u>

In accordance with article 22 of Law No. 5 for 1978 and article 47 of the company's by-laws a 10% transfer is required from the company's profits for the year to legal reserve until such reserve reaches 50% of the company's issued and paid up capital. The amount transferred is 10% of the profit for the year prior to directors' remuneration and staff bonus.

### 11. LONG TERM LOANS

	<u>1985</u>	<u>1984</u>
1978 loan from the Government of Abu Dhabi	40 000 000	45 000 000
1983 loan from the Government of Abu Dhabi	<u>247 466 197</u>	<u>247 466 197</u>
Total loans from the Government of Abu Dhabi	<u>Dh. 287 466 197</u>	<u>Dh. 292 466 197</u>

The company obtained a loan of Dh. 65,000,000 from the Abu Dhabi Government in 1978. This loan is repayable by 1993 and, following an initial grace period of two years, bears interest at a rate of 6% per annum. By agreement with the Government, the payment of principal and interest due for 1985 have been postponed by one year. As a result, no interest has been charged for 1985 (1984 Dh. 2,700,000) and the annual repayment of principal for 1985 of Dh. 5,000,000, originally due to be made in 1986, will be paid in 1987.

# ABU DHABI NATIONAL HOTELS CO.

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

In 1983 the Company obtained an additional loan of Dh. 247,466,197 from the Abu Dhabi Government. The terms and conditions of this loan are identical to the 1978 loan with annual repayments of principal of Dh. 19,035,580 scheduled to commence in 1986 and terminate in 1998. By agreement, the first repayment has been deferred to 1987. Interest on this loan which was due to commence on 1 May 1985 has been postponed by the Government of Abu Dhabi and is scheduled to commence on 1 May 1986.

### 12. REVENUE

	<u>1 9 8 5</u>	<u>1 9 8 4</u>
Hotel sales	127 485 467	139 475 538
Catering services	106 175 179	102 852 234
Management fees	9 295 465	8 585 493
Interest income	13 816 870	14 583 946
Investment and other income	1 151 566	1 080 629
Total revenues	<u>Dh. 257 924 547</u>	<u>Dh. 266 577 840</u>

### 13. PROFIT FOR THE YEAR

Profit for the year before directors' remuneration and staff bonus is stated after deducting the following expenditures.

	<u>1 9 8 5</u>	<u>1 9 8 4</u>
Hotel operating costs	85 585 512	94 902 627
Hotel operators' fees	8 758 869	9 092 326
Catering operating costs	78 233 590	72 020 604
General and administrative costs	4 344 717	4 309 192
Depreciation and amortisation	31 639 567	35 342 557
Interest expense	—	2 700 000
Total expenditure	<u>Dh. 208 562 255</u>	<u>Dh. 218 367 306</u>

### 14. TRADE GUARANTEES

In the normal course of business bank guarantees and letters of credit have been given on behalf of the Company for trade credit and contract performance in the amount of Dh. 16,490,040 (1984 Dh. 12,690,976).

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

تابع : ايضاحات للبيانات المالية

في عام ١٩٨٣ حصلت الشركة من حكومة أبوظبي على قرض اضافي بمبلغ /-١٩٧ر٤٦٦ر٢٤٧ درهما . ان شروط وموجبات هذا القرض هي مطابقة لقرض ١٩٧٨ ، بأقساط سنوية للتسديد تبلغ /-٨٠ر٣٥ر١٩٠ درهما مجدولة لتبدأ في ١٩٨٦ وتنتهي في ١٩٩٨ . وبالموافقة تأجلت الدفعة الاولى لـ ١٩٨٧ . ان الفائدة التي بدأت تستحق عن هذا القرض منذ اول مايو ١٩٨٥ تأجلت من حكومة أبوظبي وانها مجدولة لتبدأ في اول مايو ١٩٨٦ .

## ١٢- العائدات :

١٩٨٤	١٩٨٥	
١٣٩٤٧٥٥٣٨	١٢٧٤٨٥٤٦٧	مبيع الفنادق
١٠٢٨٥٢٢٣٤	١٠٦١٧٥١٧٩	عمليات التغذية
٨٥٨٥٤٩٣	٩٢٩٥٤٦٥	رسوم ادارية
١٤٥٨٣٩٤٦	١٣٨١٦٨٧٠	دخل الفوائد
١٠٨٠٦٢٩	١١٥١٥٦٦	استثمارات وعائدات اخرى
<u>٢٦٦٥٧٧٨٤٠</u>	<u>٢٥٧٩٢٤٥٤٧</u>	مجموع الدخل

## ١٣- ربح السنة :

بلغ ربح السنة قبل اتعاب مجلس الادارة ومكافأة الموظفين وبعد تنقيص المصاريف التالية :

١٩٨٤	١٩٨٥	
٩٤٩٠٢٦٢٧	٨٥٥٨٥٥١٢	تكاليف تسيير الفنادق
٩٠٩٢٣٢٦	٨٧٥٨٨٦٩	رسوم ادارات الفنادق
٧٢٠٢٠٦٠٤	٧٨٢٣٣٥٩٠	تكاليف عمليات التغذية
٤٣٠٩١٩٢	٤٣٤٤٧١٧	تكاليف ادارية وعمامة
٣٥٣٤٢٥٥٧	٣١٦٣٩٥٦٧	التنقيص والاستهلاك
٢٧٠٠٠٠٠	-	مصاريف الفوائد
<u>٢١٨٣٦٧٣٠٦</u>	<u>٢٠٨٥٦٢٢٥٥</u>	مجموع المصاريف

## ١٤- كفالات تجارية :

ضمن مسار العمل العادي جرى استصدار كفالات واعتمادات مصرفية عن الشركة لعملاء تجاريين ومقابل تنفيذ عمليات في حدود مبلغ /-٤٠ر٤٩٠ر١٦ درهما ( /-٩٧٦ر١٢٦٩٠ر١٢ درهما - ١٩٨٤ ) .

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

تابع : ايضاحات للبيانات المالية

## ٨ - توزيع الارباح المقترح :

يقترح الاعضاء ، بعد موافقة المساهمين في الجمعية العمومية ، توزيع ارباحاً نقدية قيمتها  
—/٢٧٥٠٠.٠٠٠ درهما ( —/٢٧٥٠٠.٠٠٠ درهما — ١٩٨٤ ) تمثل —/٢٥ درهما ( —/٢٥ درهما  
— ١٩٨٤ ) للسهم الواحد .

## ٩ - رأس مال الاسهم :

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل	
١٩٨٤	١٩٨٥
١١٠.٠٠٠.٠٠٠	١١٠.٠٠٠.٠٠٠
	درهم
	١٠٠. / درهم الامارات للسهم
	١٠٠.٠٠٠.٠٠٠

## ١٠ - الاحتياطي القانوني

١٩٨٤	١٩٨٥
٢١٣١١٢٩٠	٢٦١٣٢٣٤٣
٤٨٢١٠٥٣	٤٩٣٦٢٢٩٠
٢٦١٣٢٣٤٣	٣١٠٦٨٥٧٢
	درهم
	٣١ ديسمبر
	في اول يناير
	مخصص عن العام

بموجب المادة ٢٢ من القانون رقم ٥ لسنة ١٩٧٨ والمادة ٤٧ من نظام الشركة المطلوب تحويل مبلغ  
يوازي ١٠ بالمئة من ارباح الشركة الى الاحتياطي القانوني ويوقف العمل بهذا متى بلغ مجموع الاحتياطي  
٥٠ بالمئة من رأس مال الشركة المدفوع . ان المبلغ المحول يمثل ١٠ بالمئة من ارباح السنة قبل  
اتعاب مجلس الادارة ومكافأة الموظفين .

## ١١ - قروض طويلة الاجل :

١٩٨٤	١٩٨٥
٤٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٠٠٠.٠٠٠
٢٤٧٤٦٦١٩٧	٢٤٧٤٦٦١٩٧
٢٩٢٤٦٦١٩٧	٢٨٧٤٦٦١٩٧
	درهم
	١٩٧٨ قرض من حكومة أبوظبي
	١٩٨٣ قرض من حكومة أبوظبي
	مجموع القرضين من حكومة أبوظبي

حصلت الشركة عام ١٩٧٨ على قرض من حكومة امارة أبوظبي بقيمة —/٦٥٠.٠٠٠.٠٠٠ درهما ،  
يسدد حتى عام ١٩٩٣ ، بعد مضي سنتين امهال يتحمل بعدها فائده نسبتها ٦ بالمئة سنويا . وبموافقة  
الحكومة جرى تأجيل تسديد القسط والفائدة المستحقين عن عام ١٩٨٥ لسنة واحدة . ونتيجة لذلك  
لم يجر تحميل ١٩٨٥ اية فائدة . ( —/٢٧٠.٠٠٠.٠٠٠ درهما — ١٩٨٤ ) وان تسديد القسط السنوي  
عن ١٩٨٥ وقيمته —/٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ درهما المتوجب تسديده ١٩٨٦ سوف يسدد ١٩٨٧ .

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

## تكملة ايضاحات للبيانات المالية

### ٤ - مصاريف ما قبل الافتتاح :

١٩٨٤	١٩٨٥	
٢٠٩٨١٧٧	٥١٨٥١١	في أول يناير
٣٥٨٨١٩	١٧٥٤٢٦	إضافات
٢٤٥٦٩٩٦	٦٩٣٩٣٧	
(١٩٣٨٤٨٥)	(٥٢٤١١٧)	يخرج : الاستهلاك السنوي
٥١٨٥١١	١٦٩٨٢٠	درهم في ٣١ ديسمبر

### ٥ - الاستثمارات والسندات المتداولة

١٩٨٤	١٩٨٥	استثمارات غير مسجلة
١١٠١٢٠٠٠	١١٠١٢٠٠٠	شركة عمار للاستثمار الفندقية
٣٦٧١٠٠٠	٧٣٤٢٠٠٠	شركة الاستثمار السياحي الخارجية المحدودة
٥٠٥٠٠٠٠	٥٥٢٠٣٠٠	بنك الفجيرة الوطني
١٩٧٣٣٠٠٠	٢٣٨٧٤٣٠٠	درهم
٨٩٧٦٨٠٨	١٠٨٧٧١٤٣	سندات متداولة بالسعر الأدنى أو السوقى درهم

في رأي الأعضاء ان قيمة التصفية للاستثمارات والتي هي خارج التداول تفوق تكلفة شراءها . يتضمن الاستثمار في بنك الفجيرة الوطني اسهم المنحة التي اصدرت عام ١٩٨٥ بالسعر الاسمي وقيمتها /-٤٧٠٣٠٠٠ درهما .

### ٦ - البنوك والودائع قصيرة الأجل :

من جملة ما يضم هذا الحساب ودايع قصيرة الأجل تبلغ /-٨٩٩٥٧٨٠٠ درهما من جملة ما يضم هذا الحساب ودايع قصيرة الأجل تبلغ /-٨١٦٨٩١٨٥٠ درهما ( ١٩٨٤ ) مودعة بالدولار الأمريكي تبلغ قيمتها /-٢٤٥١٥٣٣١ دولاراً ( /-٢٢٢٥٢٥٧٠ دولاراً - ١٩٨٤ ) .

### ٧ - الذمم المدينة :

يتضمن حساب الذمم المدينة في ٣١ ديسمبر ١٩٨٥ مبالغ تستحق على دوائر الحكومة يبلغ مجموعها /-٥١٨٠٧٥٨٦٠ درهما ( /-٥٨٧٨٦٣٦٢٠ درهما - ١٩٨٤ ) . ظهرت مبالغ الذمم المدينة صافية بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وقيمتها /-١٠٨٨٧٦٠ درهما ( /-١٠٤٥٨١٢٠ درهما - ١٩٨٤ ) .

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

## تكلمة ايضاحات للبيانات المالية

### الاستثمارات والسندات المتداولة :

ظهرت قيمة الاستثمارات بالسعر الأدنى للتكلفة والقيمة السوقية .

### تعويضات الموظفين :

جرى احتساب تعويضات نهاية الخدمة والاجازات للموظفين وفقاً لقانون العمل في الامارات العربية المتحدة والتزامات العقود .

### العملات الأجنبية :

تم قيد العمليات في النقد الأجنبي بدرهم الامارات العربية المتحدة بسعر صرفها بتاريخ كل عملية . تم ترجمة الموجودات والمطلوبات بالنقد الأجنبي بسعر الصرف السائد بتاريخ الميزانية . ان ناتج الربح والخسارة قد اخذ في العمليات .

### ٣ - الموجودات الثابتة :

المجموع بالدرهم	مفروشات وتجهيزات أدوات تسيير وسيارات	ماكينات كهربائيات وتمديدات	أراضي ومباني	التكلفة أو التقييم في أول يناير ١٩٨٥
٤٠٥٣٤٢٨٣٣	١٤٧٦٩٧٨٢٠	٧٤١٣٥٧٤١	١٨٣٥٠٩٢٧٢	١٩٨٣٨٣٥٥
٣٢٦٢٥٢٥٨	١٢٧٨٦٩٠٣	—	١٩٨٣٨٣٥٥	تصفيات
(٢٨٣٨٥٩٣)	(٢٨٣٨٥٩٣)	—	—	
٤٣٥١٢٩٤٩٨	١٥٧٦٤٦١٣٠	٧٤١٣٥٧٤١	٢٠٣٣٤٧٦٢٧	في ٣١ ديسمبر ١٩٨٥
١٢١٢١٨٧٠١	٧٤٩٧٠٨٥٦	٢٢٨١٧٤٠٢	٢٣٤٣٠٤٤٣	متراكم الاستهلاك
٣١١١٥٤٥٠	١٦٩٣٦٤٢١	٧٥٠١٦٢٠	٦٦٧٧٤٠٩	في أول يناير ١٩٨٥
(١٧٦٥٥٥٦)	(١٧٦٥٥٥٦)	—	—	اضافة السنة
١٥٠٥٦٨٥٩٥	٩٠١٤١٧٢١	٣٠٣١٩٠٢٢	٣٠١٠٧٨٥٢	تصفيات
٢٨٤٥٦٠٩٠٣	٦٧٥٠٤٤٠٩	٤٣٨١٦٧١٩	١٧٣٢٣٩٧٧٥	في ٣١ ديسمبر ١٩٨٥
٢٨٤١٢٤١٣٢	٧٢٧٢٦٩٦٤	٥١٣١٨٣٣٩	١٦٠٠٧٨٨٢٩	صافي القيمة الدفترية
				في ٣١ ديسمبر ١٩٨٤

تضم قيمة الأراضي والمباني مبلغ /- ٢٣٤٨٣٩٧٠ درهما ( /- ٢٣٤٨٣٩٧٠ درهما - ١٩٨٤ ) هي قيمة الأراضي والتي لا تستهلك .



# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

## إيضاحات للبيانات المالية

### ١ - الشركة :

تأسست شركة أبوظبي الوطنية للفنادق في أبوظبي في ١٣ أبريل ١٩٧٥ بموجب القانون رقم (٣) لعام ١٩٧٥ والمعدل بقانون رقم (٥) لعام ١٩٧٨ لامتلاك وإدارة الفنادق من الدرجة الأولى والتزام الأعمال الأخرى المتعلقة بها . تمتلك الشركة خمسة فنادق في إمارة أبوظبي هي هيلتون الدولي / أبوظبي ، وهيلتون الدولي/العين ، ورمادا/أبوظبي ، وميريديان/أبوظبي ، وشيراتون/أبوظبي التي تدار من قبل شركات الفنادق المسيرة العالمية . تقوم الشركة على إدارة أقسام لتعهدات تغذية وصيانة .

### ٢ - الأسس المحاسبية :

ان الأسس المحاسبية الرئيسية التي اتبعت في اظهار هذه البيانات المالية هي كما يلي :

#### الإيرادات :

تمثل الإيرادات مجموع المبالغ المفوترة من الفنادق وعمليات التغذية والصيانة على العملاء خلال العام، إضافة الى رسوم عن خدمات تغذية وإدارة وعائدات الاستثمارات .

#### المخازن :

المخازن التي تحتوي على مواد الطعام والشراب وأدوات التسيير تم اظهارها بالسعر الأدنى للتكلفة أو القيمة الصافية للتحقق . تم الوصول لسعر التكلفة ضمن مبدأ متوسط السعر الأقرب للسعر الحقيقي .

#### الموجودات الثابتة والاستهلاك :

تم اظهار الموجودات الثابتة بالتكلفة ناقصاً متراكم الاستهلاك المحتسب بالتكلفة باستعمال طريقة القسط الثابت وعلى العمر التقديري لعملها .

ان العمر التقديري لعمل الموجودات هو كما يلي :

المبني	
مباني ، كهربائيات ، وتمديدات	١٥ الى ٢٥ سنة
مفروشات ، تجهيزات وأدوات تسيير	١٠ سنوات
سيارات	٣ الى ٥ سنوات
	سنتين .

#### مصاريف ما قبل الافتتاح :

تمثل مصاريف ما قبل الافتتاح التكاليف التي تحملتها العمليات قبل مباشرة عملها . يجري اهلاكها باستعمال طريقة القسط الثابت على فترة خمس سنوات ، أو فترة عقد العملية أيهما أقل .

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

## بيان التغيرات في الوضع المالي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٨٥

( المبالغ ب درهم الامارات العربية المتحدة )

١٩٨٤	١٩٨٥	
٤٧٣١٠٠٥٣٤	٤٨٤٦٢٢٩٢	<b>مصادر الموارد المالية :</b>
		ارباح السنوية
		تعديلات خلال العام لا تؤثر في رأس مال التسيير :
(١١١٩٧٣)	—	صافي الربح من تصفية موجودات ثابتة واستثمارات
٣٥٣٤٢٠٥٥٧	٣١٦٣٩٠٥٦٧	الاستهلاكات والتقصيات
٣٦٨٩٧٠١	٤٠٠٥٤٢٣	مخصص تعويضات الموظفين
٨٦٢٣٠٠٨١٩	٨٤١٠٧٢٨٢	رأس مال التسيير الناتج عن العمليات خلال السنة
		المتوفر من مصادر أخرى :
١٢٨٤٨٥٠	١٠٧٣٠٣٧	خلاصة بيع موجودات ثابتة واستثمارات
٨٧٥١٥٠٦٦٩	٨٥١٨٠٠٣١٩	
		<b>استخدامات المصادر المالية :</b>
٣٥٨٨١٩	١٧٥٤٢٦	مصاريف ما قبل الافتتاح
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	تسديد قسط القرض الطويل الأجل
٢٥٠٠٠٠٠٠	٤١٤١٣٠٠	شراء استثمارات
٢٠٧٨٢٢٥٣	٣٢٦٢٥٢٥٨	شراء موجودات ثابتة
٢٧٥٠٠٠٠٠٠	٢٧٥٠٠٠٠٠٠	صرف أنصبه أرباح
١٧٨١٠٠٠٤	٣٥٦٨٢٣٦	صرف تعويضات نهاية الخدمة
٥٧٩٢٢٠٧٦	٧٣٠١٠٢٢٠	
٢٩٥٩٣٠٥٩٣	١٢١٧٠٠٩٩	الزيادة في رأس مال التسيير
		درهم
		<b>التغيرات في مكونات رأس مال التسيير :</b>
		الزيادة ( النقصان ) في الموجودات المتداولة :
١٥٤٦٥١٨٦	٢٣٤٢٨٧٨٣	بنوك وودائع قصيرة الأجل
(١٥٤٩٢٨٠)	١٩٠٠٣٣٥	سندات متداولة
٢٥٩٣٣٨٥٣	(٩٩٠٧٩٥١)	ذمم مدينة
(٢٢٦٧٩١١)	(٤٤٠٠٤١٣)	فوائد مستحقة ومدفوعات مسبقة
(١٧٨٣٩٥٦)	(٢٠٠٥٤٢)	مخازن
٣٥٧٩٧٨٩٢	١٠٨٢٠٢١٢	
		الزيادة ( النقصان ) في المطلوبات المتداولة :
٥٣٦١٠٤	١٤١٤٥٦٦	ذمم دائنة
(٢٢٣٢٥٢٣)	٢١٢٦٧٦١	مستحقات غير مدفوعة
(٤٥٠٧٨٨٠)	(٢١٩١٤٤٠)	ادارة أموال
(٦٢٠٤٢٩٩)	١٣٤٩٨٨٧	
٢٩٥٩٣٠٥٩٣	١٢١٧٠٠٩٩	الزيادة في رأس مال التسيير

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا مكملا لهذه البيانات المالية .

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

بيان الإيرادات والأرباح المدخرة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٨٥

( المبالغ بـ درهم الامارات العربية المتحدة )

١٩٨٤	١٩٨٥	الإيضاح
<u>٢٦٦٠٥٧٧٠٨٤٠</u>	<u>٢٥٧٩٢٤٠٥٤٧</u>	١٢ <b>الإيرادات</b>
٤٨٢١٠٠٥٣٤	٤٩٣٦٢٢٩٢	١٣ أرباح السنة قبل تعويضات مجلس الإدارة ومكافأة الموظفين
(٩٠٠٠٠٠)	(٩٠٠٠٠٠)	١٠ أتعاب مجلس الإدارة ومكافأة الموظفين
٤٧٣١٠٠٥٣٤	٤٨٤٦٢٢٩٢	
(٤٨٢١٠٠٥٣)	(٤٩٣٦٢٢٩٢)	١٠ المحول للاحتياطي القانوني
٤٢٤٨٩٠٤٨١	٤٣٥٢٦٠٦٣	الربح القابل للتوزيع
(٢٧٥٠٠٠٠٠٠)	(٢٧٥٠٠٠٠٠٠)	٨ أرباح للتوزيع - مقترحة
١٤٩٨٩٠٤٨١	١٦٠٠٢٦٠٦٣	أرباح مدخرة عن السنة
٢٨٠٣٨٠٠٠٩	٤٣٠٢٧٤٩٠	أرباح مدخرة مدورة سابقاً
<u>٤٣٠٢٧٤٩٠</u>	<u>٥٩٠٥٣٥٥٣</u>	أرباح مدخرة لسنة لاحقة درهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً مكملاً لهذه البيانات المالية .

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ١٩٨٥

( المبالغ بـ درهم الامارات العربية المتحدة )

١٩٨٤	١٩٨٥	الايضاح
		<b>الموجودات المستقلة</b>
٢٨٤١٢٤١٣٢	٢٨٤٥٦٠٩٠٣	٣ موجودات ثابتة
٥١٨٥١١	١٦٩٨٢٠	٤ مصاريف ما قبل الافتتاح
١٩٧٣٣٠٠٠	٢٣٨٧٤٣٠٠	٥ الاستثمارات
		<b>الموجودات المتداولة :</b>
١٤٠٨٦٢٧٠٦	١٦٤٢٩١٤٨٩	٦ بنوك وودائع قصيرة الاجل
٨٩٧٦٨٠٨	١٠٨٧٧١٤٣	٥ سندات متداولة
٨٨٤٣٦٠٣٨	٧٨٥٢٨٠٨٧	٧ ذمم مدينة
١١٤٢٢٢٦٢٢	٧٠٢٢٢٠٩	فوائد مستحقة ومدفوعات مسبقة
٩٢٦٣١٥١	٩٠٦٢٦٠٩	مخازن
٢٥٨٩٦١٣٢٥	٢٦٩٧٨١٥٣٧	مجموع الموجودات المتداولة
		<b>المطلوبات المتداولة :</b>
١٩٣٧٠١٢٣	١٧٩٥٥٥٥٧	ذمم دائنة
١٧٦٢٣٢٨٤	١٥٤٩٦٥٢٣	مستحقات غير مدفوعة
٥٠٠٠٠٠٠٠	—	١١ قسط سداد القرض طويل الاجل
١٨٢١٠٨٦٤	٢٠٤٠٢٣٠٤	ادارة الاموال
٢٧٥٠٠٠٠٠	٢٧٥٠٠٠٠٠	٨ حصص ارباح مقترحة
٨٧٧٠٤٢٧١	٨١٣٥٤٣٨٤	مجموع المطلوبات المتداولة
١٧١٢٥٧٠٥٤	١٨٨٤٢٧١٥٣	صافي الموجودات المتداولة
٤٧٥٦٣٢٦٩٧	٤٩٧٠٣٢١٧٦ درهم	
		<b>رأس المال المستقل :</b>
١١٠٠٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠٠٠	٩ حقوق المساهمين
٢٦١٣٢٣٤٣	٣١٠٦٨٥٧٢	١٠ رأس مال الأسهم
٤٣٠٢٧٤٩٠	٥٩٠٥٣٥٥٣	الاحتياطي القانوني
١٧٩١٥٩٨٣٣	٢٠٠١٢٢١٢٥	ارباح مدخرة
٢٨٧٤٦٦١٩٧	٢٨٧٤٦٦١٩٧	مجموع حقوق المساهمين
٩٠٠٦٦٦٧	٩٤٤٣٨٥٤	١١ قروض طويلة الاجل
٤٧٥٦٣٢٦٩٧	٤٩٧٠٣٢١٧٦ درهم	مخصص تعويضات الموظفين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا مكملا لهذه البيانات المالية .

ص.ب : ٣٦٤٦  
بنابة شركة أبوظبي الوطنية للتأمين  
الطابق السادس  
شارع الشيخ خليفة  
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف : ٣٣٤١٣٨  
تلكس : ٢٤١٧٨ اي.أم



برايس وترهاوس

## تقرير مراقبي الحسابات

الى السادة مساهمي شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

لقد فحصنا البيانات المالية لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق المبينة من صفحة ٢ الى ٩ والمتضمنة الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ١٩٨٥ وكذلك بيانات الإيرادات والأرباح المدخرة المتعلقة بها والتغيرات في الوضع المالي عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ . لقد تضمن فحصنا اجراء الاختبارات اللازمة للسجلات المحاسبية واجراءات المراقبة الأخرى التي وجدناها ضرورية في حينه .

وفي رأينا ان البيانات المالية والتي فحصت من قبلنا تظهر بصورة عادلة الموقف المالي لشركة أبوظبي الوطنية للفنادق كما في ٣١ ديسمبر ١٩٨٥ ونتائج أعمالها والتغيرات في الوضع المالي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وذلك وفقاً للأصول المحاسبية المتعارف عليها والمطبقة بصورة مماثلة في السنة السابقة .

برايس وترهاوس

أبوظبي في

٢ مارس ١٩٨٦

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

## دخل الفوائد :

ان الحصيلة النهائية من دخل الفوائد لعام ١٩٨٥ قد انخفضت بنسبة ١٨ بالمائة تقريباً كان يمكن ان يصل الى حدود الثلاثين بالمائة لو لم تكن هناك مبالغ في حدود الخمسين مليون درهما كانت قد اودعت بفائدة ١٣ بالمائة حتى اواسط العام . وبكل بساطه فان التدني في سعر الفائدة من (١٢-١٣) بالمائة في عام ١٩٨٤ الى (٨-٩) بالمائة في عام ١٩٨٥ ، كان يمكن ان يترك الأثر السلبي الذي اشرنا اليه خاصة في حدود السيولة المتوفرة لدى الشركة .

## خلاصة :

ان النتيجة النهائية لعام ١٩٨٥ كانت في الحصول على ارباح صافية بلغت /-٤٩٣٦٢٢٩٢٢٩٢ درهما مقابل /-٤٨٢١٠٥٣٤٠٥٣٤ درهما لعام ١٩٨٤ .

اثر الموافقة المبدئية من قبل مجلس الادارة ومراقبي الحسابات على النتائج النهائية لعام ١٩٨٥ يعرض المجلس عليكم مشروع توزيع الارباح كما يلي :

بالدرهم		
١٩٨٤	١٩٨٥	
٤٨٢١٠٥٣٤	٤٩٣٦٢٢٩٢	صافي الارباح المحققة
(٤٨٢١٠٥٣)	(٤٩٣٦٢٢٩)	يخرج احتياطي قانوني ١٠٪
٤٣٣٨٩٤٨١	٤٤٤٢٦٠٦٣	
	٣٦٠٠٠٠	تعويضات مجلس الادارة
(٩٠٠٠٠٠)	(٩٠٠٠٠٠)	مكافأة موظفي الشركة
٤٢٤٨٩٤٨١	٤٣٥٢٦٠٦٣	ارباح محررة للتوزيع
		حيث ان المبلغ المحرر اعلاه يسمح بتوزيع حصة اولى وثانية كما في النظام الاساسي للشركة لذلك يقترح توحيد الحصتين وتوزيع حصة موحدة نسبتها ٢٥٪
(٢٧٥٠٠٠٠٠)	(٢٧٥٠٠٠٠٠)	ارباح محررة متبقية
١٤٩٨٩٤٨١	١٦٠٢٦٠٦٣	تضاف ارباح مدورة
٢٨٠٢٨٠٠٩	٤٣٠٢٧٤٩٠	ارباح مدورة
٤٣٠٢٧٤٩٠	٥٩٠٥٣٥٥٣	

والله الموفق ،،،

رئيس مجلس الادارة  
ناصر النوييس  
٢ مارس ١٩٨٦

شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

ص.ب : ٦٨٠٦

أبوظبي - الامارات العربية المتحدة

ت : ٣٦٢٧٣٧ سبعة خطوط - تلكس ٢٣١٨٣



# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## تقرير رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين ،

يسعدني ان التقي بكم اليوم كما في كل عام وفي نفس الموعد تقريبا لاستعرض وايامكم منجزات شركة ابوظبي الوطنية للفنادق مع اكمال عامها الثامن الذي اتمته في ١٢/٣١/١٩٨٥ . لقد تحقق لشركتكم من مختلف نشاطاتها خلال الاثني عشر شهراً وحتى ذلك التاريخ صافي ارباح بلغت /- ٤٩٣٦٢٢٩٢ درهماً مقابل /- ٤٨٢١٠٥٣٤ درهماً وصلت حصيلتها في العام الأسبق ، اي بزيادة قدرها ١٥١٧٥٨١٠١ درهماً نسبتها ٢٤ بالمائة .

يعود الشكر بالدرجة الأولى لما تحقق من ارباح صافية اقتربت من الخمسين بالمائة على رأس المال الأساسي الى الملفتة الكريمة والدعم القيم الذي تلقاه الشركة من صاحب السمو رئيس الدولة وسمو الشيخ خليفة بن زايد حفظهما المولى . ان النشاط المتواصل الذي تؤتيه الشركة في ملاحقة التزاماتها وفي التغلب على صعاب المنافسة الشديدة ، ضمن الأوضاع الراهنة التي من ملامحها الفتور الاقتصادي والانكماش ، كان وما زال وسيبقى باذن الله الركيزة التي تفخر بها شركتكم ويزكيها لتبقى الرائدة في أداءها وحسن تعاملها مع المتعاملين معها من الدوائر والجهات والمؤسسات والشركات .

### قسم الفنادق :

مع استمرار الحالة الراهنة عبر منطقة الخليج فان انعكاساتها ما زالت ظاهرة في النتائج المنخفضة للقطاع الفندقية في الشركة حيث تدنت المبيعات الى حدود ١٣٩ مليون درهماً في عام ١٩٨٥ بمقارنته مع ١٤٩ مليون درهماً بلغته العام الأسبق اي بفارق عشرة ملايين درهماً نسبة انخفاضها ٦٧ بالمائة . ولم تجد المحافظة على نفس النسبة تقريباً لأشغال الغرف اي ٥٥٦ بالمائة مقارنة مع ٥٤٣ بالمائة لعام ١٩٨٤ من الإبقاء على نفس مستوى الدخل اذ انه كان من المحتم تخفيض معدل دخل الغرف من /- ٣٢٠ درهماً الى /- ٢٩٠ درهماً في عام ١٩٨٥ . وحث ادارات الفنادق مجدداً على ضبط المصاريف وخفض النفقات مع الاحتفاظ بالمستوى العالمي للاداء.

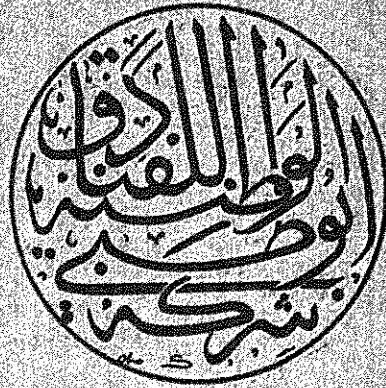
### قسم عمليات التنفيذية والخدمات :

لقد حقق قسم العمليات حتى ١٢/٣١/١٩٨٥ ارباحاً صافية بلغت ٣٥٢ مليون درهماً مقارنة مع مبلغ ٣٥٩ مليون درهماً لنفس المدة من العام الأسبق بفارق سبعمائة ألف درهم نسبتها ١٩ بالمائة . لقد قاسمت الشركة من الكثير من المضاربة ومن الضغوط بسبب سياسات التقشف التي تتبعها شركات البترول والدوائر الحكومية مما اثر على اسعار العقود عند تجديدها والقبول بعائدات يسيرة على العديد من العقود القديمة والجديدة . ومن الجدير بالذكر هنا لفت النظر الى سياسة الادارة التي استطاعت من خلال عاملين ، أولهما التوقيع على ستة عقود جديدة خلال العام ١٩٨٥ وثانيهما السعي الدؤوب لتقليص المصاريف ، من ان تحافظ على نفس مستوى الأرباح من قسم العمليات .

### دخل الخدمات الأخرى :

بصورة اجمالية فلو زاد الربح تحت هذا الباب بنسبة ١٩ بالمائة هي في الحقيقة ارباح سندات مالية واستثمارات . بلغت الحصيلة الاجمالية ١٩ مليون درهماً مقارنة مع ١٦ مليون درهماً للعام الأسبق .

# شركة أبوظبي الوطنية للفنادق



## التقرير السنوي

- تقرير رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مراقبي الحسابات
- الميزانية العامة وبيان الأرباح لعام ١٩٨٥

١٩٨٥